

广物龙新公司公开企业信息内容：

## 一、工商注册登记、备案等企业基本信息

### （一）公司基本情况

广东广物龙新投资发展有限公司成立于1976年6月，原为广东省林业机械厂，现隶属于广东省物资产业（集团）有限公司，为国有独资公司。广物龙新公司于2018年1月31日取得广东省工商行政管理局核发的字91440000190324072E号营业执照，营业期限：长期；注册资本为500.00万元，由广东省物资产业（集团）有限公司出资500.00万元。法定代表人：张怡宏，住所：广州市沙河龙洞。

广物龙新公司分（子）公司情况：广物龙新公司无子公司、分公司。

### （二）工商注册登记、备案等信息

统一社会信用代码：91440000190324072E；

名称：广东广物龙新投资发展有限公司；

类型：有限责任公司（法人独资）；

住所：广东省广州市沙河龙洞；

法定代表人：张怡宏；

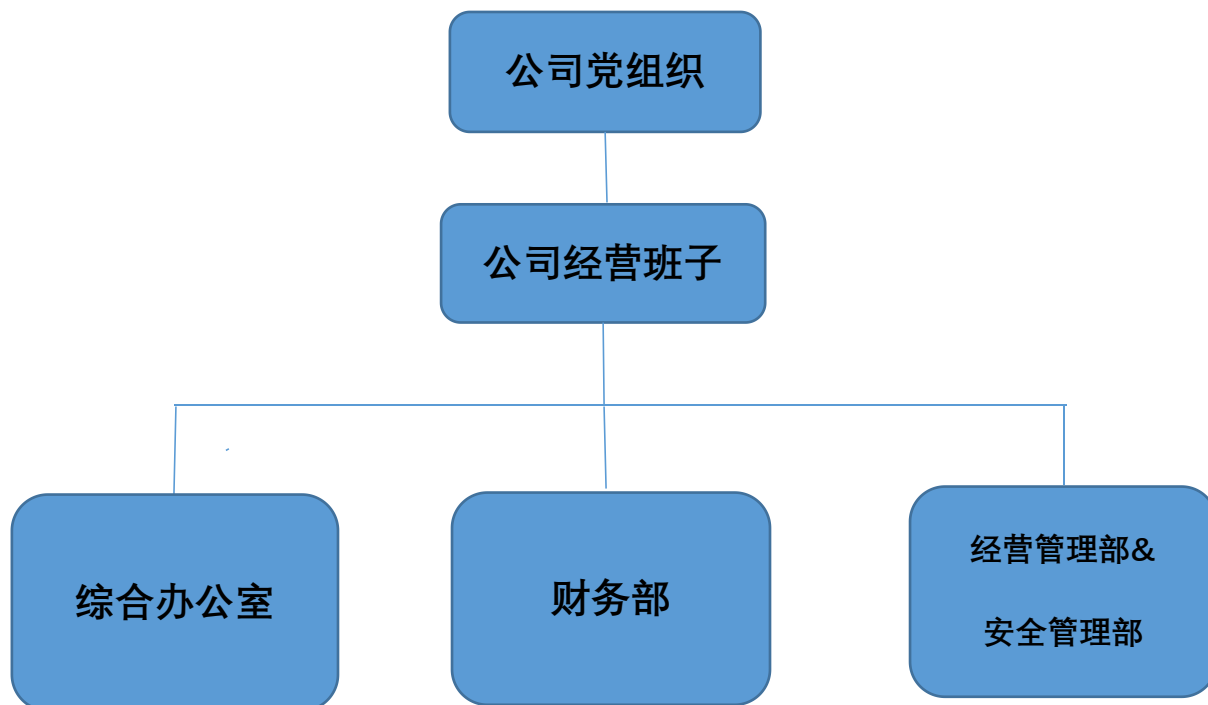
注册资本：人民币伍佰万元；

成立日期：1986年11月18日；

营业期限：长期；

经营范围：土地开发、房屋租售及物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

## 二、公司治理及管理架构



## 三、企业重要人事变动

2017年4月 张怡宏任广东省林业机械厂法定代表人、厂长。

2018年1月 张怡宏任改制后广东广物龙新投资发展有限公司党组织书记、执行董事、法定代表人、总经理。

2020年11月 郑伟雄任广东广物龙新投资发展有限公司副总经理。

## 四、企业负责人薪酬水平情况

广东广物龙新投资发展有限公司企业负责人 2020 年度薪酬情况

单位：万元

姓名	职务	任职起止时间	2020 年度从本公司获得的薪酬情况				是否在股东单位或其他关联方领取薪酬
			应付年度基本薪酬	应付年度绩效工资	应付年度超额利润奖	社保、公积金的单位缴纳（存）部分	
张怡宏	法定代表人、执行董事、总经理	2017 年 4 月-至今	14	10.92	3.35	4.5	否

备注：以上社保单位缴纳金额为已按相关政策减免后的金额。

广东广物龙新投资发展有限公司企业负责人 2021 年度薪酬情况

单位：万元

姓名	职务	任职起止时间	2021 年度从本公司获得的薪酬情况				是否在股东单位或其他关联方领取薪酬
			应付年度基本薪酬	应付年度绩效工资	应付年度超额利润奖	社保、公积金的单位缴纳（存）部分	
张怡宏	法定代表人、执行董事、总经理	2017 年 4 月-至今	14	11.93	待定	8.58	否
郑伟雄	副总经理	2020 年 11 月-至今	11.2	待定	待定	6.22	否

## 五、企业主要财务状况和经营成果，国有资本保值增值情况

广物龙新 2021 年实现营业收入 495.16 万元；营业成本、

税金及附加、三项费用支出合计 265.12 万元；利润总额 235.34 万元；净利润 160.34 万元；归属于母公司所有者净利润 160.34 万元。

资产总额为 21321.45 万元，负债总额为 2527.19 万元，所有者权益为 18794.26 万元，归母所有者权益 18794.26 万元；2021 年度现金及现金等价物净增加额为 2.08 万元，其中经营活动产生的现金流量净增加额为 27.61 万元。

2021 年广物龙新国有资本保值增值率（含上缴国有资本收益）为 100.86%，完成国有资本保值增值的经营目标。

## 六、企业重大改制重组情况

2018 年 1 月公司由全民所有制企业改制为国有法人独资有限责任公司，广东省林业机械厂改制更名为“广东广物龙新投资发展有限公司”。

## 七、通过产权市场转让企业产权和企业增资等信息

无。

## 八、企业履行社会责任情况

1、落实国家发改委等 14 部门联合印发的《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策的通知》（发改财金〔2022〕271 号）精神，以及《关于做好省属企业 2022 年减

免房屋租金有关事项的通知》（粤国资函【2022】58号）相关政策，为符合条件的租户减轻疫情期间的租金压力。

2. 响应国家“保就业”政策，为应届毕业大学生提供就业岗位，招收应届毕业大学生1人。

九、有关部门依法要求公开的巡视巡察、监督检查问题整改情况

无。

十、企业重大突发事件事态发展和应急处置情况

无。

十一、企业提供公共产品、公共服务等信息

无。

十二、其他依照法律法规规定应当主动公开的信息

无。